

Výmera	Zastavaná plocha [m ²]	Užitková plocha [m ²]	Priem. koštr. výška podlažia [m]
619	78	172	2.8

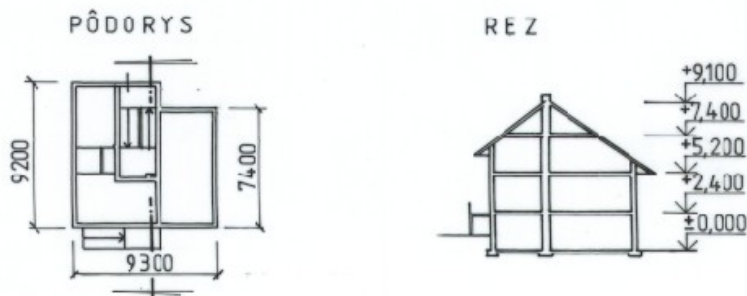
	Popis	RN [€]	%	€/m ³ OP	€/m ² ZP
	Zemné práce a zakladanie	11161	8.7	18	64.9
P	Zvislé nosné konštrukcie	23201	18	37.5	134.9
D	Vodorovné nosné konštrukcie	14969	11.6	24.2	87
Ž	Nosná konštrukcia schodiska	2365	1.8	3.8	13.8
	Nosná konštrukcia strechy	4143	3.2	6.7	24.1

45.1	Príprava stav. - zemné práce	2976	2.3	4.8	17.3
45.2	Hrubá stavba - zakladanie	7216	5.6	11.7	42
45.2.x	Hrubá stavba - ostatné	55154	42.9	89.1	320.7
45.3	Stavebno-inštalračné práce	22041	17.1	35.6	128.1
45.4	Komplet. a dokončovacie práce	41321	32.1	66.8	240.2

Dispozičná a konštrukčná charakteristika

Rodinný dom má 3 podlažia - suterén, prízemie a 1 poschodie. V suteréne je umiestnené domové vybavenie a garáž. Na prízemí je vstup so zádverím, chodba, schodisko, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacía izba, malá izba (hobby) a WC s umývadlom. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa s WC a priestor pre automatickú práčku, balkón. Z jedálneho kúta je prístup na terasu a do záhrady.

Obvodové a nosné murivo suterénu je z plných tehál hr. 450 mm, murivo prízemí a 1. podlažia je z pórobetónových tvárnic hr.400 mm. Priečky sú z dvojdielových tehál (priečkoviek) hr. 100 mm. Stropy nad suterénom a prízemím sú z keramických nosníkov K-PZT a vložiek MIAKO. Strop poschodia je podbíjaný na drevenú konštrukciu zastrešenia. Strecha je sedlová so sklonom 35 st. Krytina je z azbestocementových šablón. Komin s keramickou vložkou s dvoma prieduchmi pre kotel a kozub. Zemné práce sú v hornine tr. 3. **Okná sú plastové.** Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápennocementové štukové, podlahy povlakové z PVC, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby a obklady. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.



	RN [€]	€/m ³ OP	€/m ² UP
Celkový náklad stavby	128708	207.9	748.3

	Popis	%	€/m ³ OP	RN [€]
01	Zemné práce	2.3	4.8	2976
02	Zakladanie	5.6	11.7	7216
03	Zvislé a kompletne konštrukcie	22.4	46.6	28853
04	Vodorovné konštrukcie	13.5	28	17333
061	Povrchové úpravy vonkajšie	3.2	6.6	4102
062	Povrchové úpravy vnútorné	4.1	8.5	5274
063	Povrchové úpravy podláh-potery	1.4	2.8	1758
09	Ostatné konštrukcie a práce	3.5	7.3	4506
	Práce a dodávky HSV	56	116.3	72018

711	Izolácie proti vode a vlhkosti	0.8	1.6	970
712	Izolácie striech-povlakové	0	0	0
713	Izolácie tepelné	1.7	3.6	2200
720	Zdravotechnika bez zariadení	2.8	5.7	3549
725	Zariadenie predmety	1	2.1	1316
730	Ústredné kúrenie bez vykurovacích telies	5	10.5	6480
735	Vykurovacie telesá	2.2	4.5	2771
740	Elektromontáže	3.5	7.3	4549
750	Montáže oznamov. a zabezpeč. zariadení	0.9	1.9	1176
762	Konštrukcie tesárske	3.3	6.8	4193
764	Konštrukcie klampiarske	1.1	2.3	1428
765	Tvrde krytiny	0.8	1.6	990
7661	Konštrukcie stolárske - okná	4.4	9.1	5648
7662	Konštrukcie stolárske - dvere	2.2	4.6	2876
7663	Konštrukcie stolárske - ostatné	1.4	2.8	1746
7671	Konštrukcie kovové doplnkové - okná	0	0	0
7672	Konštrukcie kovové doplnkové - dvere	1	2.1	1309
7673	Konštrukcie kovové doplnkové - ostatné	4.1	8.5	5237
770	Podlahy ostatné	4.2	8.8	5438
772	Dlažby z prírodného kameňa	0	0	0
775	Podlahy vlysové, parketové	0	0	0
781	Obklady keramické	1.6	3.3	2061
782	Obklady z prírodného kameňa	0	0	0
783	Nátery a maľby	2.1	4.4	2753
799	Ostatné práce PSV	0	0	0
	Konštrukcie a práce PSV	44	91.6	56690

933	Montáž dopravných a skladovacích	0	0	0
943	Montáž oceľových konštrukcií	0	0	0
900	Montáže ostatné	0	0	0
	Montážne práce a dodávky	0	0	0